



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland  
door tussenkomst van de Statengriffier,  
Florapark 6, kamer L-104  
2012 HK Haarlem

Mr. J.J.M. Vrijburg
Provincie Noord-Holland DIV
13 / 1699
Ingekomen: - 5 JUNI 2013
Directie ADLSTG
Onderdeel
Dossiernr.

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

K.J. du Marchie Sarvaas

BEL/RI

Doorkiesnummer (023) 514 4843

sarvaask@noord-holland.nl

**Betreft: Voorgestelde wijzigingen PRVS**

Verzenddatum

**- 5 JUNI 2013**

Kenmerk

179956/179960

Uw kenmerk

Geachte leden,

Hierbij bieden wij u ter bespreking bijgaande nota aan, met voorstellen tot wijzigen van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS).

Aan de commissie wordt gevraagd kennis te nemen van voorgestelde wijziging en in te stemmen met terinzagelegging van de ontwerpwijziging van de PRVS.

In juli 2012 zijn op verzoek van PS (motie 8-3 bij de Structuurvisie) de structuurvisie en verordening intern geëvalueerd. Uit deze evaluatie van de verordening in 2012 kwam een lijst met verbeterpunten, waar de tekst onduidelijk was, aanleiding gaf tot interpretatieverschillen of niet logisch was. Afsproken is dat wij met een voorstel zouden komen om de verordening op deze punten te wijzigen.

Vlak na de evaluatie kwam echter eerst de noodzaak om de verordening aan te passen aan de Spoedwet Wro en het Barro van het Rijk. De hele systematiek van ontheffingen moest op de schop en werd vervangen door het huidige systeem met afwijkingsregels. Besloten werd om de eerdere punten van verbetering hier niet bij te voegen, om duidelijk te houden welke veranderingen verplicht waren door veranderde rijkswetgeving en welke niet. Parallel aan dit proces werden de verordening en de structuurvisie ook aangepast aan veranderd beleid rondom Wind op land. Eind december 2012 werden beide wijzigingen vastgesteld.

Hierdoor is er nu pas ruimte om de verordening aan te passen op de in 2012 geconstateerde punten. Een deel van deze punten behoeft toch geen wijziging, door ofwel de aanpassing aan de Spoedwet, of omdat

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

het punt in de praktijk niet in de verordening hoort (bijvoorbeeld stiltegebieden en aardkundig waardevolle gebieden die al in de provinciale milieuverordening staan), of omdat in de praktijk nooit op problemen is gestuit. Aan de andere kant kon de eenvoudige constatering dat de landbouwartikelen niet logisch zijn opgebouwd en enkele fouten bevatten, zorgen voor een totaal nieuwe indeling en beschrijving van de landbouwartikelen. Zonder het beleid te veranderen. Voor detailhandel geldt in iets mindere mate hetzelfde.

Intussen is er ook nieuw beleid gekomen waarop de verordening moet worden aangepast (ARO), is er een motie om de voormalige Nationale Landschappen de status van Bufferzone te geven aangenomen en is er een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State die een zwakke plek in onze definitie van BBG aangeeft. Beide categorieën aanpassingen, die als gevolg van de evaluatie 2012 en die naar aanleiding van nieuw beleid, zijn nu in één keer aangepakt, om de verordening in één keer *up to date* te brengen. Dit om niet te vaak een nieuwe verordening naar gemeenten te hoeven sturen en tijd en kosten van het ter inzage leggen te besparen.

### Leeswijzer

Deze brief kent 2 bijlagen.

1. Toelichtende discussienota: Wijzigingsvoorstellen per punt, met probleemstelling en toelichting en de oude en voorgestelde tekst van de verordening naast elkaar
2. Officieel ontwerpbesluit tot wijziging van de PRVS, zoals die ook ter inzage kan worden gelegd (met dezelfde inhoud als bijlage 1)

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

provinciesecretaris

G.E.A. van Craaikamp

voorzitter

J.W. Remkes

**OPENBARE BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND OP 4  
juni 2013**

**Onderwerp**

**Besluit**

**6.**  
Wijziging Provinciale  
Ruimtelijke Verordening  
Structuurvisie (PRVS)

Het college besluit:

1. in te stemmen met voorgestelde ontwerpwijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie
2. voorgestelde ontwerpwijziging ter inzage te leggen
3. de commissie R&M, voorafgaand aan de terinzagelegging, de ontwerpwijziging ter bespreking toe te zenden met een brief
4. de portefeuillehouder te machtigen n.a.v. deze bespreking wijzigingen in de ontwerpwijziging aan te brengen, voordat deze ter inzage wordt gelegd.

## **Besluit van provinciale staten van Noord-Holland van ... , tot wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie in verband met actualisatie.**

### **Provinciale Staten van Noord-Holland;**

Gelezen de voordracht van gedeputeerde staten van Noord-Holland van ... met kenmerk ...;

Gelet op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **Besluiten:**

#### **Artikel 1**

De Provinciale Ruimtelijke Verordening wordt als volgt gewijzigd:

#### **A**

Artikel 1 komt te luiden:

#### **Artikel 1 Algemene bepalingen en begripsbepalingen**

1 Onder bestaande functies en bebouwing worden begrepen:

a functies en bebouwing die op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening rechtmatig aanwezig zijn of waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening een bouwvergunning is verleend of op dit tijdstip een aanvraag om bouwvergunning is ingediend die kan worden verleend;

b functies en bebouwing die kunnen worden toegestaan op grond van onherroepelijke besluiten van gedeputeerde staten of provinciale staten op het moment van inwerkingtreding van de verordening of;

c het vervangen van rechtmatig aanwezig zijnde gebouwen door gebouwen van gelijke aard, omvang en karakter.

2 In andere gevallen dan bedoeld in het eerste lid is sprake van nieuwe functies en nieuwe bebouwing, daaronder begrepen uitbreiding van bestaande functies en bestaande bebouwing, tenzij anders is bepaald of de bepaling zich daartegen verzet.<sup>3</sup> In deze verordening wordt verstaan onder:

a *afhaalpunt ten behoeve van internethandel*: locatie uitsluitend bedoeld voor opslag en distributie van artikelen ten behoeve van aan- en/of verkoop via internet, waar geen rechtstreekse verkoop of productadviesing via winkel, showroom of etalage plaatsvindt;

b *afhankelijke woonruimte*: een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oopunt van mantelzorg gehuisvest is;

c *agrarisch bedrijf*: een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of het houden van dieren, daaronder begrepen houtteelt, zaadveredeling en de teelt van watergebonden organismen als planten, algen, weekdieren, schelpdieren en vissen;

d *agrarisch bouwperceel*: een aaneengesloten stuk grond waarop bebouwing met een hoofdgebouw en bijbehorende gebouwen van een agrarisch bedrijf is toegestaan;

e *bebouwing*: één of meerdere gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;

f *bebouwingskarakteristiek*: de in verschillende tijdsfasen ontstane kenmerkende stedenbouwkundige opbouw en architectonische kenmerken van een gebied;

g *bedrijfswoning*: een woning die gezien ligging en functie bedoeld is voor de huisvesting van personen wier aanwezigheid gelet op de bestemming van een gebouw of terrein noodzakelijk is;

h *bedrijventerrein*: een binnen de provincie Noord-Holland gelegen terrein van minimaal 1 ha bruto dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie. Onder de beschrijving vallen daarmee ook (delen van) bedrijventerreinen die gedeeltelijk (maar niet overwegend) bestemd en geschikt zijn voor kantoorgebouwen. Ook vallen daaronder de zeehaventerreinen welke met laad- en/of loskade langs diep vaarwater toegankelijk zijn voor grote zeeschepen. De volgende terreinen vallen hier niet onder: terrein voor grondstoffenwinning, olie- en gaswinning, terrein voor waterwinning, terrein voor agrarische doeleinden, terrein voor afvalstort;

i *bestaand bouwblok*: bouwblok vastgelegd in een bestaand bestemmingsplan, zoals dat geldt ten tijde van de inwerkingtreding van de verordening;

j *biomassa-inrichtingen*: inrichtingen, gericht op de productie van energie of warmte uit plantaardig en/of dierlijk (rest)materiaal;

k *complex van recreatiewoningen*: een terrein of een plaats van enige omvang, al dan niet geheel of gedeeltelijk met gemeenschappelijke voorzieningen ingericht, en blijkens die inrichting bestemd om meerdere recreatiewoningen te plaatsen of geplaatst te houden en bedrijfsmatig te exploiteren;

l *cultuurhistorische waarden*: de fysieke overblijfselen van de historie, zowel bovengronds (gebouwde monumenten) en ondergronds (archeologie) als het cultuurlandschap met zijn historische landschapselementen als verbinding daartussen;

m *de wet*: de Wet ruimtelijke ordening;

n *gecombineerde landbouw*: landbouwfuncties al dan niet in combinatie met landschapsbeheer, waterbeheer, natuur, recreatie, educatie, zorgboerderijen e.d. en waarbij het landschap bepalend is voor de ontwikkelingsruimte van agrarische bedrijven;

o *glastuinbouwbedrijf*: een agrarisch bedrijf waarbij de teelt van gewassen (bloemen, groente of fruit) in een kas (een glazen, staande constructie) plaatsvindt onder gecontroleerde omstandigheden;

p *grondgebonden agrarische bedrijfsvoering*: een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;

q *grootschalige landbouw*: al dan niet grondgebonden landbouwfuncties als bollenteelt, zaadclusters, veeteelt, glastuinbouw die zich kunnen kenmerken door intensieve productiemethoden en/of grootschalige bebouwing;

r *intensieve veehouderij*: een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf dat zelfstandig of als neventak, geheel of grotendeels in gebouwen, varkens, pluimvee, konijnen, vleeskalveren, pelsdieren of overig kleinvee houdt, met uitzondering van het biologisch houden van dieren conform de Landbouwkwaliteitswet, het kweken van vissen het houden van melkvee en overig rundvee, geiten, schapen of paarden.

s *kantoorlocatie*: een binnen de provincie Noord-Holland gelegen terrein van minimaal 1 ha bruto dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door kantoren en openbare gebouwen, daaronder niet begrepen een terrein dat in overwegende mate bestemd is voor detailhandel of horeca;

t *landbouw-effectrapportage*: een onderzoek dat inzicht biedt in de directe en indirecte effecten voor de landbouw;

u *landelijk gebied*: het gebied, niet zijnde Bestaand Bebouwd Gebied;

v *landschappelijke kwaliteit*: de essentiële elementen en kenmerken van landschappen, fysiek van aard zoals beschreven in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

w *mantelzorg*: het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

x *meetmast*: een bouwwerk voorzien van meetapparatuur met bijbehorende infrastructuur ten behoeve van het verrichten onderzoek naar wind en windturbines;

y *natuurlijke waarden*: de biotische en abiotische waarden van een gebied;

z *nieuwe landgoederen*: een grotendeels openbaar toegankelijk groengebied met een omvang van minimaal 5 ha, zo mogelijk ingericht als boscomplex, met daarin één woongebouw "van allure" met een gering aantal wooneenheden of één kantoor;

aa *ontwikkelingsgeschiedenis*: de ruimtelijke transformaties die een gebied in de tijd heeft ondergaan;

bb *opschalen*: vervanging van een windturbine door een windturbine met een groter opgesteld Vermogen;

cc *ordeningsprincipe*: de ruimtelijke opbouw c.q. de verkavelings-structuur van het landschap;

dd *permanente bewoning*: gebruik van een recreatiewoning als feitelijk hoofdverblijf;

ee *provinciale planningsopgave*: de som van de uitbreidingsvraag en vervangingsvraag aan nieuwe bedrijventerreinen verminderd met de verwachte ruimtewinst;

ff *recreatiewoning*: woning ten behoeve van tijdelijk recreatief verblijf;

gg *regionale adviescommissie*: adviescommissie ingesteld door gedeputeerde staten die gedeputeerde staten adviseert over aangelegenheden betreffende detailhandel volgens het Reglement Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland;

hh *ruimte voor ruimte-regeling*: regeling, gericht op een aantoonbare en duurzame verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door de bouw van woningen als compensatie voor de sloop van landschappelijk storende en/of niet-passende bebouwing of functies onder de voorwaarde dat dit leidt tot een vermindering van het bebouwde oppervlak;

ii *teeltondersteunend glas*: glasopstand dienstbaar aan een vollegronds landbouwbedrijf en bestemd voor het broeien of opkweken van plantmateriaal;

jj *transformatiegebied*: een zoekgebied voor verstedelijking waarin meerdere opgaven – bijvoorbeeld voor wonen, water, recreatie, natuur en bedrijvigheid – in samenhang worden ontwikkeld met inachtnaam van de ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en duurzaam bouwen;

kk *verstedelijking*: ontwikkeling van functies die verband houden met wonen, bedrijvigheid, voorzieningen, bovengrondse en ondergrondse infrastructuur, stedelijk water en stedelijk groen, voor zover de hiervoor genoemde functies het oprichten van bebouwing mede mogelijk maken;

ll *volumineuze detailhandel*: vormen van detailhandel waarvan de winkelformules een assortiment voeren van overwegend ruimtevergende goederen, zoals bouwmarkten, tuincentra, woninginrichtingszaken, auto-, boten- en caravanbedrijven;

mm *volwaardig agrarisch bedrijf*: een agrarisch bedrijf dat tenminste aan één volledige arbeidskracht een inkomen verschaft;

nn *vrijwaringszone*: de ruimte ter weerszijden van en boven een primaire of regionale waterkering die benodigd is voor een toekomstige versterking van de waterkering;

oo *weidewinkel*: een solitaire, los van het Bestaand Bebouwd Gebied gelegen, grootschalige winkelvestiging of cluster van vestigingen;

pp *windturbine*: een door wind aangedreven bouwwerk met een rotordiameter groter dan 5 meter en een ashoogte groter dan 7 meter waarmee energie wordt opgewekt, inclusief de bij dit bouwwerk behorende (infrastructurele) voorzieningen, met uitzondering van traditionele windmolens of replica's hiervan;

qq *winkelgebied*: een geografisch geheel waar relatief veel winkels voorkomen. Dit eventueel in samenhang met andere consumentverzorgende voorzieningen zoals horeca, ambachten en baliefuncties;

rr *winkelvloeroppervlak*: de voor het publiek toegankelijke en zichtbare vloeroppervlakte in het winkelpand, bedoeld voor de verkoop en uitstalling van goederen, waaronder publieksruimte, etalage of vitrine, toonbank en kassarimte, schappen, paskamers, winkelwagens en pakruimten voor de consument.

## **B**

Artikel 4 komt te vervallen.

## **C**

Artikel 5 komt te luiden:

### **Artikel 5 Detailhandel**

1 Een bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen en kantoorlocaties met uitzondering van:

a een afhaalpunt ten behoeve van internethandel;

b detailhandel die in zowel bedrijfseconomisch als ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de toegelaten bedrijfsuitoefening op grond van het vigerende bestemmingsplan en daarop nauw aansluit;

c brand- of explosiegevaarlijke detailhandel;

d volumineuze detailhandel indien deze in winkelgebieden uit een oogpunt van hinder, veiligheid of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar is. Indien het totaal winkelvloeroppervlak van deze volumineuze detailhandel meer dan 1500 m<sup>2</sup> bedraagt, geldt dat:

1° dit aantoonbaar niet leidt tot ernstige verstoring of duurzame ontwrichting van de bestaande detailhandelsstructuur, en;

2° er regionale afstemming heeft plaatsgevonden binnen de regionale adviescommissie.

2 Een bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe detailhandel met een totaal winkelvloeroppervlak van meer dan 5000 m<sup>2</sup> binnen bestaande winkelgebieden en een totale winkelvloeroppervlak van meer dan 1500 m<sup>2</sup> buiten bestaande winkelgebieden.

3 In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan binnen bestaande winkelgebieden voorzien in de vestiging van nieuwe detailhandel met een winkelvloeroppervlak van meer dan 5000 m<sup>2</sup> of buiten bestaande winkelgebieden met een winkelvloeroppervlak van meer dan 1500 m<sup>2</sup> indien:

a dit aantoonbaar niet leidt tot ernstige verstoring of duurzame ontwrichting van de bestaande detailhandelsstructuur;

b als voor ontwikkelingen buiten de bestaande winkelgebieden aantoonbaar geen ruimte gevonden kan worden in de bestaande winkelgebieden;

c als aantoonbaar sprake is van thematische binding aan een bestaand winkelgebied, en;  
d er regionale afstemming heeft plaatsgehad binnen de regionale adviescommissie.

## D

Artikel 6 komt te luiden:

### **Artikel 6 Detailhandel buiten Bestaand Bebouwd Gebied**

Op een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van nieuwe detailhandel buiten Bestaand Bebouwd Gebied, zoals aangegeven op kaart 2 en op de digitale verbeelding ervan, is artikel 15 van overeenkomstige toepassing.

## E

Artikel 9 komt te luiden:

### **Artikel 9 Aanwijzing Bestaand Bebouwd Gebied**

Als Bestaand Bebouwd Gebied wordt aangewezen de bestaande of de bij een – op het moment van inwerkingtreding van de verordening – geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen. Onder toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing wordt mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern. Dit gebied is weergegeven op kaart 2 en op de digitale verbeelding ervan.

## F

Artikel 15 wordt als volgt gewijzigd:

Onder vernummering van het vierde lid tot derde lid, komt artikel 15, derde lid, te vervallen.

## G

Artikel 17 komt te luiden:

### **Artikel 17 Voormalige agrarische bouwpercelen**

1. Een bestemmingsplan kan voorzien in de mogelijkheid dat de bestaande bebouwing op het voormalig agrarisch bouwperceel, inclusief de agrarische bedrijfswoning(en) en uitgezonderd kassen, wordt gebruikt voor kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie of zorgfuncties indien:
  - a sprake is van volledige beëindiging van het agrarisch bedrijf;
  - b deze functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet beperkt;
  - c buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik niet is toegestaan;
  - d deze functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie;
  - e benodigde parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd;
  - f in geval van bijzondere huisvesting uitsluitend sprake is van afhankelijke woonruimten of woningen als onderdeel van zorgfuncties, en;
  - g in geval van recreatiefuncties permanente bewoning wordt verboden.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, onder a, kan een bestemmingsplan voorzien in een functiewijziging naar burgerwoning indien de burgerwoning wordt gesitueerd in de voormalige agrarische bedrijfswoning.
3. Bij een functiewijziging naar burgerwoning als bedoeld in het tweede lid mag een karakteristieke boerderij worden gesplitst, indien geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing.
4. Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing.
5. Gedeputeerde staten zijn bevoegd nadere regels vast te stellen over de aard en omvang van de in het eerste en tweede lid genoemde toegelaten niet-agrarische functies.

## H

Artikel 20 komt te luiden:

### **Artikel 20 UNESCO-erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden**

Als erfgoed van uitzonderlijke universele waarde wordt aangewezen:

- a Stelling van Amsterdam;
- b Beemster;
- c Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- d Amsterdamse grachtengordel.

## I

Artikel 21 komt te luiden:

### **Artikel 21 Kernkwaliteiten uitzonderlijke universele waarden UNESCO-erfgoederen**

Voor de gronden gelegen binnen de in artikel 20 genoemde werelderfgoederen dienen in het bestemmingsplan regels te worden opgenomen ten behoeve van het behoud of versterking van de kernkwaliteiten van de erfgoederen van de uitzonderlijke universele waarde, zoals omschreven in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

## J

Artikel 22 komt te luiden:

### **Artikel 22 Ontwikkelingen binnen UNESCO-erfgoederen**

1 Een bestemmingsplan mag uitsluitend voorzien in nieuwe functies en uitbreiding van de bebouwing van bestaande functies binnen de gebieden als bedoeld in artikel 20 voor zover deze de kernkwaliteiten van de erfgoederen met uitzonderlijke universele waarde behouden of versterken, als bedoeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie als bedoeld in artikel 15 en in bijlage 1 bij deze verordening.

2 In aanvulling op het gestelde in het eerste lid bevat het bestemmingsplan geen bestemmingen en regels die voorzien in:

- a een grootschalige stads- of dorpsontwikkelingslocatie of glastuinbouwlocatie dan wel een grootschalig bedrijventerrein of infrastructuurproject;
- b een project dat, of een activiteit die, de uitgewerkte Uitzonderlijke Universele waarden van het Unesco-werelderfgoed "De Beemster", het Unesco-werelderfgoed "De Stelling van Amsterdam" of het toekomstig werelderfgoed "Nieuwe Hollandse Waterlinie", aantast of doet verdwijnen.

3 Artikel 13, tweede lid, artikel 14 tweede lid en artikel 15 zijn van overeenkomstige toepassing op dit artikel.

4 In afwijking van het tweede lid, onderdeel a, kan een bestemmingsplan hierin wel voorzien indien:

- a er sprake is van een groot openbaar belang;
- b er voldoende maatregelen worden getroffen om de nadelige effecten van de ontwikkeling op het behoud of de versterking van de uitgewerkte kernkwaliteiten te mitigeren of te compenseren;
- c het bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 13, tweede lid artikel 14, tweede lid;
- d het bestemmingsplan in overeenstemming is met de kwaliteitseisen zoals opgenomen in artikel 15 van deze verordening en;
- e er geen reële andere mogelijkheden zijn.

5 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie als bedoeld in het vierde lid plaatsheeft.

## K

Artikel 23 komt te vervallen.



## L

Artikel 24 komt te luiden:

### **Artikel 24 Bufferzones**

1 Voor de gebieden die aangeduid zijn als bufferzones op kaart 5b en op de digitale verbeelding ervan, maakt een bestemmingsplan verdere verstedelijking niet mogelijk in de vorm van nieuwe gebouwen voor:

a wonen;

b detailhandel, bedrijven, dienstverlening en kantoren, anders dan dienstbaar aan dagrecreatie, voor natuurbeheer, waterbeheer, veiligheid, hulpdiensten of voor de levering van gas, water of elektriciteit;

c glastuinbouw of intensieve veeteelt;

d complexen van recreatiewoningen;

e grootschalige hotels;

f bezoekersintensieve overdekte dagrecreatie, en;

g bezoekersintensieve openlucht dagrecreatie.

2 Als verdere verstedelijking wordt tevens aangemerkt de bedrijfsmatige opslag van volumineuze goederen in de openlucht anders dan ten behoeve van agrarische bedrijvigheid op een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> en anders dan die opslag die op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening bij een geldend bestemmingsplan is toegelaten.

3 Als verdere verstedelijking wordt niet aangemerkt nieuwe gebouwen voor restaurant, café, kleinschalig hotel, kampeerbedrijf of zorgboerderij.

4 Onverminderd het bepaalde in het eerste lid wordt in het bestemmingsplan en de toelichting daarop aangegeven op welke wijze:

a de open en groene ruimte wordt beschermd;

b de ruimtelijke kwaliteit wordt beschermd;

c de dagrecreatieve functie wordt versterkt, en;

d rekening wordt gehouden met de specifieke kernkwaliteiten van de verschillende voormalige Nationale Landschappen;

waarbij de ontwikkelingen zijn afgestemd op het aangrenzend stedelijk gebied en de ruimtelijke kwaliteitseisen zoals bedoeld in artikel 15 in acht zijn genomen.

5 In afwijking van het eerste tot en met het vierde lid kan een bestemmingsplan voorzien in:

a woningbouw die tot stand komt door toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling als bedoeld in artikel 16;

b nieuwe bebouwing die gekoppeld is aan een substantiële verbetering van in de betreffende bufferzone aanwezige kwaliteiten van natuur, water of landschap of de recreatieve mogelijkheden (rood voor groen), voor zover in een provinciale of intergemeentelijke structuurvisie aanwijzingen zijn gegeven voor de locaties;

c bezoekersintensieve overdekte dagrecreatie en voor bezoekersintensieve openlucht dagrecreatie voor zover in een provinciale of intergemeentelijke structuurvisie aanwijzingen zijn gegeven voor de locaties;

d een niet-agrarische nevenactiviteit ter ondersteuning van de bedrijfsvoering van een bedrijf voor grondgebonden landbouw, tuinbouw of veeteelt, of;

e woningbouw overeenkomstig de afspraken tussen Rijk en provincie met betrekking tot de "pilot Waterland".

6 In afwijking van het eerste en tweede lid kan een bestemmingsplan wel in de in die leden genoemde ontwikkelingen voorzien, indien:

a er sprake is van een groot openbaar belang;

b er geen reële andere mogelijkheden zijn en;

c de negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd.

7 Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing op het vijfde en zesde lid.

8 Voor initiatieven die gelegen zijn in de bufferzone Amstelscheg gelden de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door gedeputeerde staten (nr 2011-66880) vastgestelde rapport 'Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg'.

9 Ten aanzien van het zesde lid, onderdeel c, worden maatregelen ter vergroting van de ruimtelijke kwaliteit of ter versterking van de dagrecreatieve functie getroffen.

10 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie plaatsheeft, teneinde te garanderen dat de ruimtelijke kwaliteit toeneemt en de dagrecreatieve waarde wordt versterkt.

## M

Artikel 25 wordt als volgt gewijzigd:

Onder vernummering van het vijfde lid tot het zesde lid, wordt een nieuw lid 5 ingevoegd, luidende:

5 Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van de weidevogelleefgebieden wijzigen:

- a naar aanleiding van recente tellingen van het aantal broedparen;
- b ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling of;
- c ten behoeve van de krachtens het derde lid gestelde regels.

## N

Artikel 26 komt te luiden:

### **Artikel 26 Gebieden voor grootschalige en gecombineerde landbouw**

- 1 Voor een bestemmingsplan dat betrekking heeft op landbouwgebieden, zoals aangegeven op kaart 6 en op de digitale verbeelding ervan, geldt het volgende:
  - a agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel;
  - b ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één agrarische bedrijfswoning toegestaan. Het bestemmingsplan kan met een ontheffing, als bedoeld in artikel 3.6 van de wet, één extra bedrijfswoning mogelijk maken mits dit noodzakelijk is voor het toezicht;
  - c in gebied voor gecombineerde landbouw, zoals aangegeven op kaart 6 en op de digitale verbeelding ervan, heeft een agrarisch bouwperceel een omvang van maximaal 1,5 hectare;
  - d in afwijking van onderdeel c kan een agrarisch bouwperceel in gebied voor gecombineerde landbouw een omvang hebben van maximaal 2 hectare, mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan;
  - e in gebied voor grootschalige landbouw, zoals aangegeven op kaart 6 en op de digitale verbeelding ervan, heeft een agrarisch bouwperceel een omvang van maximaal 2 hectare;
  - f in afwijking van onderdeel e kan een agrarisch bouwperceel in gebied voor grootschalige landbouw een omvang van meer dan 2 hectare hebben, mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan;
  - g in de huisvesting van tijdelijke werknemers kan worden voorzien, indien:
    - 1° de huisvestingsvoorziening wordt gesitueerd binnen het agrarisch bouwperceel;
    - 2° de huisvesting plaatsvindt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, en;
    - 3° het een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.
- 2 Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid.
- 3 Voor zover agrarische bedrijven, als bedoeld in dit artikel, conform kaart 4 en de digitale verbeelding ervan, liggen in de Ecologische Hoofdstructuur of een weidevogelleefgebied, is het bepaald in artikel 19 en 25 van overeenkomstige toepassing.
- 4 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van een bedrijfsplan als bedoeld in het eerste lid, onder d en f.
- 5 Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op veenpolderlandschappen bevat geen regels die voorzien in het scheuren van grasland.

## O

Na artikel 26 worden de volgende artikelen ingevoegd:

### **Artikel 26a Intensieve veehouderijen**

- 1 Een bestemmingsplan bevat geen bestemmingen of regels die voorzien in:
  - a nieuwvestiging van intensieve veehouderijen, al dan niet als neventak;

- b de herontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf naar, al dan niet als neventak, intensieve veehouderij.
- 2 Verplaatsing van op 30 november 2011 bestaande intensieve veehouderijen in Noord-Holland wordt niet beschouwd als nieuwvestiging als bedoeld in het eerste lid onder a.
  - 3 Verplaatsing van een bestaande intensieve veehouderij in Noord-Holland, als bedoeld in het tweede lid, is alleen toegestaan naar een gebied voor grootschalige landbouw.
  - 4 Voor zover een bestemmingsplan bestemmingen of regels bevat voor bestaande intensieve veehouderijen, al dan niet als neventak, geldt dat:
    - a uitbreidingsmogelijkheden uitsluitend mogen worden opgenomen als aan de wettelijke milieu- en dierenwelzijnseisen is voldaan, zodat het bedrijf op de huidige locatie op duurzame wijze wordt ontwikkeld. Als de uitbreiding op de huidige locatie niet mogelijk is, of gelegen in gebied voor gecombineerde landbouw, kan het bedrijf zich verplaatsen naar gebied voor grootschalige landbouw;
    - b bij uitbreiding ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.
  - 5 In afwijking van artikel 26, eerste lid, onder c tot en met f, kan een bestemmingsplan voorzien in een groter agrarisch bouwperceel voor bestaande intensieve veehouderijen.

#### **Artikel 26b Bollenteelt**

- 1 Een bestemmingsplan bevat uitsluitend bestemmingen of regels die voorzien in nieuwe bollenteeltbedrijven voor permanente bollenteelt, de uitbreiding van een bestaand bollenteeltbedrijf alsmede het mogelijk maken van grondbewerkingen als bezanden, omzetten en opspuiten ten behoeve van permanente bollenteelt, in bollenconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan.
- 2 Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op bollenconcentratiegebied maakt de vestiging van een nieuw bollenteeltbedrijf voor permanente bollenteelt of de uitbreiding van een bestaand bollenteeltbedrijf in dit gebied niet onmogelijk.

#### **Artikel 26c Glastuinbouw**

- 1 Een bestemmingsplan bevat uitsluitend bestemmingen of regels die voorzien in nieuwe glastuinbouwbedrijven in een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan.
- 2 Een bestemmingsplan bevat uitsluitend bestemmingen of regels die voorzien in de uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven in glastuinbouwconcentratiegebied of tuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan.
- 3 Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op glastuinbouwconcentratiegebied maakt de vestiging van nieuwe glastuinbouwbedrijven en de uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven in deze gebieden niet onmogelijk.
- 4 Indien sprake is van verplaatsing van een glastuinbouwbedrijf naar het glastuinbouwconcentratiegebied, dient zeker gesteld te worden dat door bijvoorbeeld toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling de bestaande locatie wordt gesaneerd.
- 5 In afwijking van artikel 26, eerste lid, geldt voor een agrarisch bouwperceel van een glastuinbouwbedrijf in glastuinbouwconcentratiegebied of tuinbouwconcentratiegebied geen maximale omvang.

#### **Artikel 26d Zaadveredelingsbedrijven**

- 1 Een bestemmingsplan bevat uitsluitend bestemmingen of regels die voorzien in nieuwe zaadveredelingsbedrijven in zaadveredelingsconcentratiegebied, zoals aangeduid op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan.
- 2 Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op zaadveredelingsconcentratiegebied maakt de vestiging van een nieuw zaadveredelingsbedrijf in dit gebied niet onmogelijk.
- 3 Een bestemmingsplan voorziet alleen in de uitbreiding van de op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven bestaande zaadveredelingsbedrijven.
- 4 In afwijking van artikel 26, eerste lid, geldt voor een agrarisch bouwperceel van een zaadveredelingsbedrijf geen maximale omvang.

#### **Artikel 26e Verbrede landbouw op agrarische bouwpercelen**

- 1 Een bestemmingsplan voorziet slechts in de mogelijkheid dat bestaande agrarische gebouwen op het bouwperceel, inclusief de agrarische bedrijfswoning(en) en uitgezonderd kassen, als

nevenfunctie worden gebruikt voor kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie en zorgfuncties indien:

a deze functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperkt;

b buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik niet is toegestaan;

c deze functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie;

d benodigde parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd;

e in geval van bijzondere huisvesting uitsluitend sprake is van afhankelijke woonruimten of woningen als onderdeel van zorgfuncties;

f in geval van recreatiefuncties permanente bewoning wordt verboden.

- 2 Nieuwbouw ten behoeve van de nevenfuncties als bedoeld in het eerste lid is toegestaan binnen het agrarisch bouwperceel, indien de bestaande bebouwing daarvoor ontoereikend of ongeschikt is.
- 3 Gedeputeerde staten zijn bevoegd nadere regels vast te stellen over de aard en omvang van de in het eerste lid genoemde toegelaten niet-agrarische functies.

## Artikel II

### A

Kaart 2 Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) en de digitale verbeelding ervan, behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, worden vervangen door bijgaande kaart 2 en de digitale verbeelding ervan.

### B

Kaart 5 Nationale en Metropolitane Landschappen wordt vervangen door bijgaande kaarten 5a UNESCO-erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden en 5b Bufferzones.

## Artikel III

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciale blad waarin het wordt geplaatst.

## Toelichting

### Artikel 1

#### *nieuwe en bestaande functies en bebouwing*

De verordening richt zich in hoofdzaak op nieuwe ontwikkelingen. In het eerste lid is een algemene bepaling opgenomen die duidelijk maakt wat onder nieuw en bestaand moet worden verstaan. Dit betreft zowel functies, zoals bijvoorbeeld bedrijven, als bebouwing. Functies en bebouwing die ten tijde van de inwerkingtreding van de verordening vergund (bouwvergunning) waren of, worden als bestaand aangemerkt. Dat geldt ook voor functies en bebouwing waarvoor op het moment van inwerkingtreding van de verordening een aanvraag om bouwvergunning is ingediend die kan worden verleend.

Nadrukkelijk is bepaald dat vervanging van rechtmatig aanwezige bebouwing door bebouwing van gelijke aard, omvang en karakter wordt aangemerkt als bestaande bebouwing. Wordt een functie of bebouwing uitgebreid, dan is sprake van een nieuwe functie of nieuwe bebouwing.

#### *begripsbepalingen*

Opgenomen zijn omschrijvingen van begrippen die terugkomen in de verordening en waarvan een goede omschrijving nodig is voor de toepasbaarheid van de bepalingen.

## Artikel 5 en 6

De regels met betrekking tot detailhandel hebben betrekking op het gehele provinciale grondgebied, dus zowel binnen als buiten BBG. In het eerste lid wordt geregeld in welke gevallen detailhandel op bedrijventerreinen en kantoorlocaties is toegestaan. Het tweede lid bepaalt wanneer nieuwe detailhandel met een totaal winkelvloeroppervlak van meer dan 5000 m<sup>2</sup> binnen bestaande winkelgebieden en nieuwe detailhandel van meer dan 1500 m<sup>2</sup> buiten bestaande winkelgebieden is toegestaan.

Is sprake van nieuwe detailhandel buiten BBG, dan moet worden voldaan aan de ruimtelijke kwaliteitseisen van artikel 15.

#### **Artikel 15**

Verstedelijking buiten bestaand bebouwd gebied moet voldoen aan eisen van ruimtelijke kwaliteit, zoals genoemd in artikel 15. Bij de beoordeling van bestemmingsplannen die ten behoeve van het wettelijk vooroverleg aan GS worden aangeboden, zullen GS bij grote, ingrijpende of anderszins belangrijke plannen, advies vragen aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO). Gemeenten kunnen in een eerder stadium hun ontwerp-bestemmingsplan ook laten voorleggen aan de ARO, voor een advies over de ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt.

#### **Artikel 17**

Dit artikel ziet op functiewijzigingen van een voormalig agrarisch bouwperceel, dus na bedrijfsbeëindiging.

#### **Artikel 20, 21 en 22**

Nationale landschappen zijn uit het artikel weggelaten en de definities “erfgoed van uitzonderlijke universele waarden” (voorheen UNESCO werelderfgoederen) en “Kernkwaliteiten” uit het Barro zijn in het artikel opgenomen. De begrenzing is in kaart 5a opgenomen.

#### **Artikel 24**

De benaming van de voormalige rijksbufferzone wordt veranderd in bufferzones. De gebieden worden uitgebreid met de voormalige Nationale Landschappen. De nieuwe begrenzing van de bufferzones is opgenomen in kaart 5b.

In het vierde lid is opgenomen dat in de toelichting van het bestemmingsplan rekening moet worden gehouden met de kernkwaliteiten van de verschillende voormalige Nationale Landschappen.

Het beschermingsregime van de bufferzones blijft ongewijzigd. Dit houdt in dat eerst nut en noodzaak binnen de bufferzone moet worden aangetoond (nee, tenzij principe) en vervolgens moet worden voldaan aan de eisen ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en inpassing. Dit geldt enkel voor het landelijk gebied, bestaand bebouwd gebied behoort niet tot de nieuwe bufferzones (in tegenstelling tot de huidige begrenzing van Nationale Landschappen).

De aanpassing heeft geen gevolgen voor de ruimte voor ruimte-regeling en de Pilot Waterland. De Pilot Waterland heeft enkel betrekking op de gemeenten in de regio Waterland en zal niet gaan gelden voor andere gemeenten in andere (voormalige) Rijksbufferzones of (voormalige)Nationale landschappen.

#### **Artikel 25**

In het vijfde lid van dit artikel is bepaald dat gedeputeerde staten de bevoegdheid hebben om de begrenzing van het weidevogelleefgebied te wijzigen. Een dergelijke bevoegdheid hebben gedeputeerde staten ook voor de Ecologische Hoofdstructuur en de Ecologische Verbindingszone (artikel 19).

#### **Artikel 26 t/m 26e**

In plaats van afzonderlijke artikelen voor de verschillende landbouwgebieden, grootschalige en gecombineerde landbouw, is een algemene bepaling (artikel 26) opgenomen die geldt voor alle landbouwgebieden zoals aangewezen op kaart 6. Dit betreft dus de gebieden voor grootschalige landbouw en de gebieden voor gecombineerde landbouw.

Waar nodig, bijvoorbeeld ten aanzien van de omvang van agrarische bouwpercelen, wordt in de algemene bepaling een onderscheid gemaakt tussen gecombineerde landbouwgebieden en grootschalige landbouwgebieden.

Na de algemene bepalingen die gelden voor het gehele landbouwgebied, zijn in afzonderlijke artikelen de regels voor specifieke landbouwwormen neergelegd (artikel 26a tot en met 26d). Op deze artikelen zijn de algemene bepalingen van artikel 26 van toepassing. Dit is alleen anders wanneer in een specifiek artikel wordt afgeweken van (een van de) bepalingen van artikel 26.

In artikel 26e zijn de voorwaarden voor verbrede landbouw op agrarische bouwpercelen opgenomen. Ook dit artikel geldt dus voor alle landbouwwormen.

#### *Artikel 26*

De omvang van een agrarische bouwperceel mag in een gebied voor grootschalige landbouw groter zijn dan in een gebied voor gecombineerde landbouw. Dat onderscheid is tot uitdrukking gebracht in het eerste lid, onder c tot en met f.

Voor gecombineerde landbouw geldt in beginsel een maximale omvang van 1,5 hectare. Indien de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan, kan van deze regel worden afgeweken en mag de omvang maximaal 2 hectare zijn.

Voor grootschalige landbouw geldt in beginsel een maximale omvang van 2 hectare. Daarvoor gelden geen nadere voorwaarden. Van deze maximale omvang kan worden afgeweken indien de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan. Dit is vergelijkbaar met de afwijkingsbepaling voor gecombineerde landbouw. Verschil met gebied voor gecombineerde landbouw is dat er geen maximale omvang geldt.

#### *Artikel 26a*

In dit artikel zijn de specifieke bepalingen die gelden voor intensieve veehouderijen opgenomen. Inhoudelijk zijn de bepalingen niet gewijzigd. De algemene bepalingen van artikel 26 zijn op bestemmingsplan die deze bedrijven mogelijk maken eveneens van toepassing. Via artikel 26 is ook artikel 15 (ruimtelijke kwaliteit) van toepassing.

#### *Artikel 26b*

Hierin zijn de specifieke bepalingen voor bollenteelt opgenomen. De bepalingen zijn inhoudelijk niet gewijzigd. De algemene bepalingen van artikel 26, en dus ook artikel 15, zijn eveneens van toepassing.

#### *Artikel 26c*

In dit artikel zijn de specifieke bepalingen voor glastuinbouwbedrijven opgenomen. Door de oude bepalingen op te knippen in afzonderlijke leden komt beter tot uitdrukking dat nieuwe glastuinbouwbedrijven alleen in glastuinbouwconcentratiegebieden zijn toegestaan en de uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven daarnaast ook in tuinbouwconcentratiegebied mag plaatsvinden.

#### *Artikel 26d*

In dit artikel zijn de specifieke bepalingen voor zaadverdelingsbedrijven in landbouwgebieden neergelegd. De algemene bepalingen van artikel 26, en dus ook artikel 15, gelden ook voor deze bedrijven.

#### *Artikel 26e*

In dit voorgestelde artikel is de verbrede landbouw op agrarische bouwpercelen opgenomen. Geregeld wordt hierin welke niet-agrarische functies als nevenfunctie op het agrarisch

bouwperceel zijn toegestaan. Voorheen was verbrede landbouw opgenomen in artikel 17 van hoofdstuk 4 (regels voor het landelijk gebied). Omdat het gaat om nevenfuncties en het agrarisch bedrijf dus in enige vorm blijft bestaan, is er voor gekozen om deze bepalingen te verplaatsen naar titel 5 (landbouw).

Uitdrukkelijk wordt bepaald dat nieuwbouw ten behoeve van een nevenfunctie, onder voorwaarden, is toegestaan.

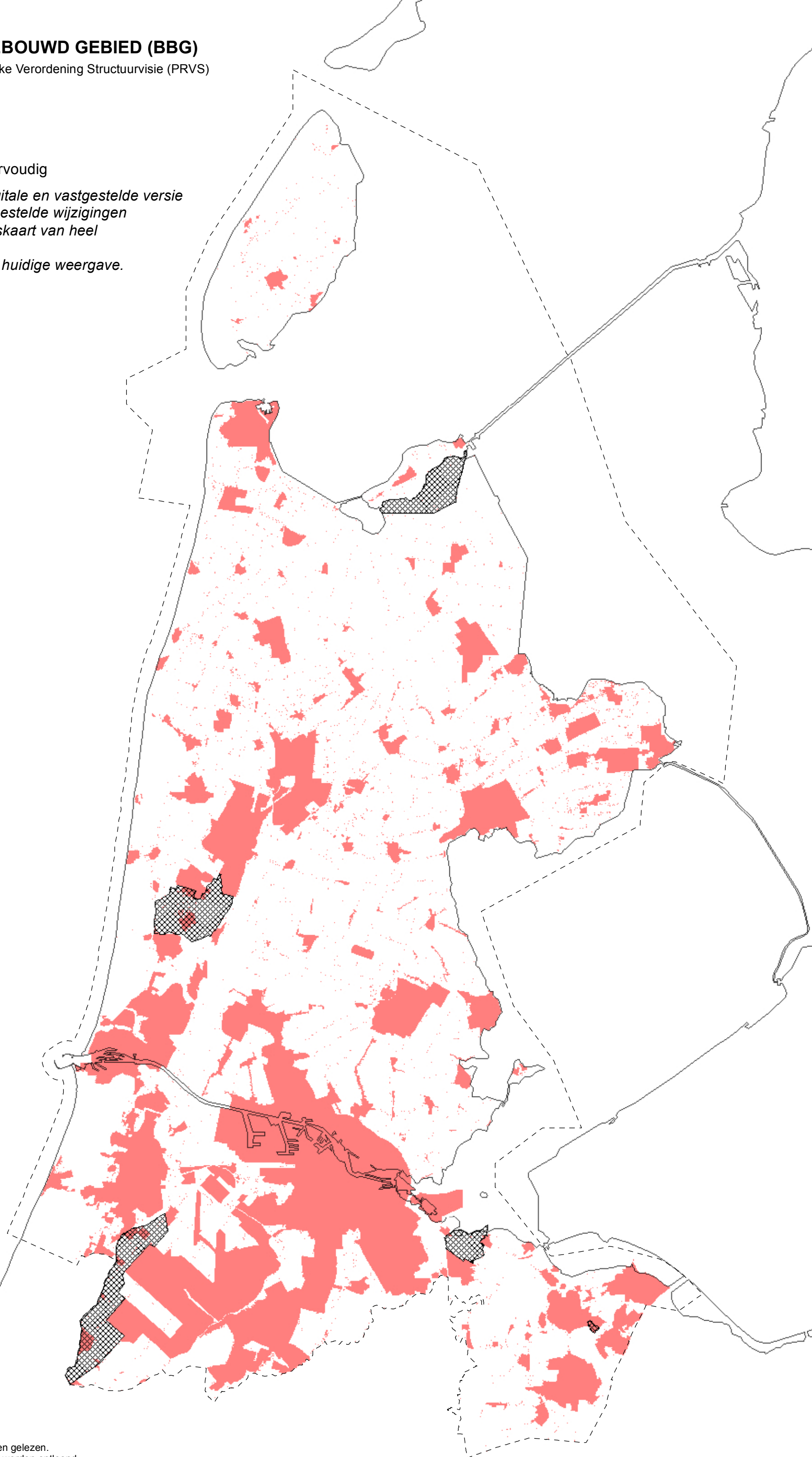
## KAART 2: BESTAAND BEBOUWD GEBIED (BBG)

behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS)

■ BBG \*

▨ Transformatiegebied - meervoudig

*\* Deze kaart zal alleen in de digitale en vastgestelde versie zichtbaar wijzigen, omdat voorgestelde wijzigingen te klein zijn om op de overzichtskaart van heel Noord-Holland te kunnen zien. Die kaart blijft dus gelijk aan de huidige weergave.*






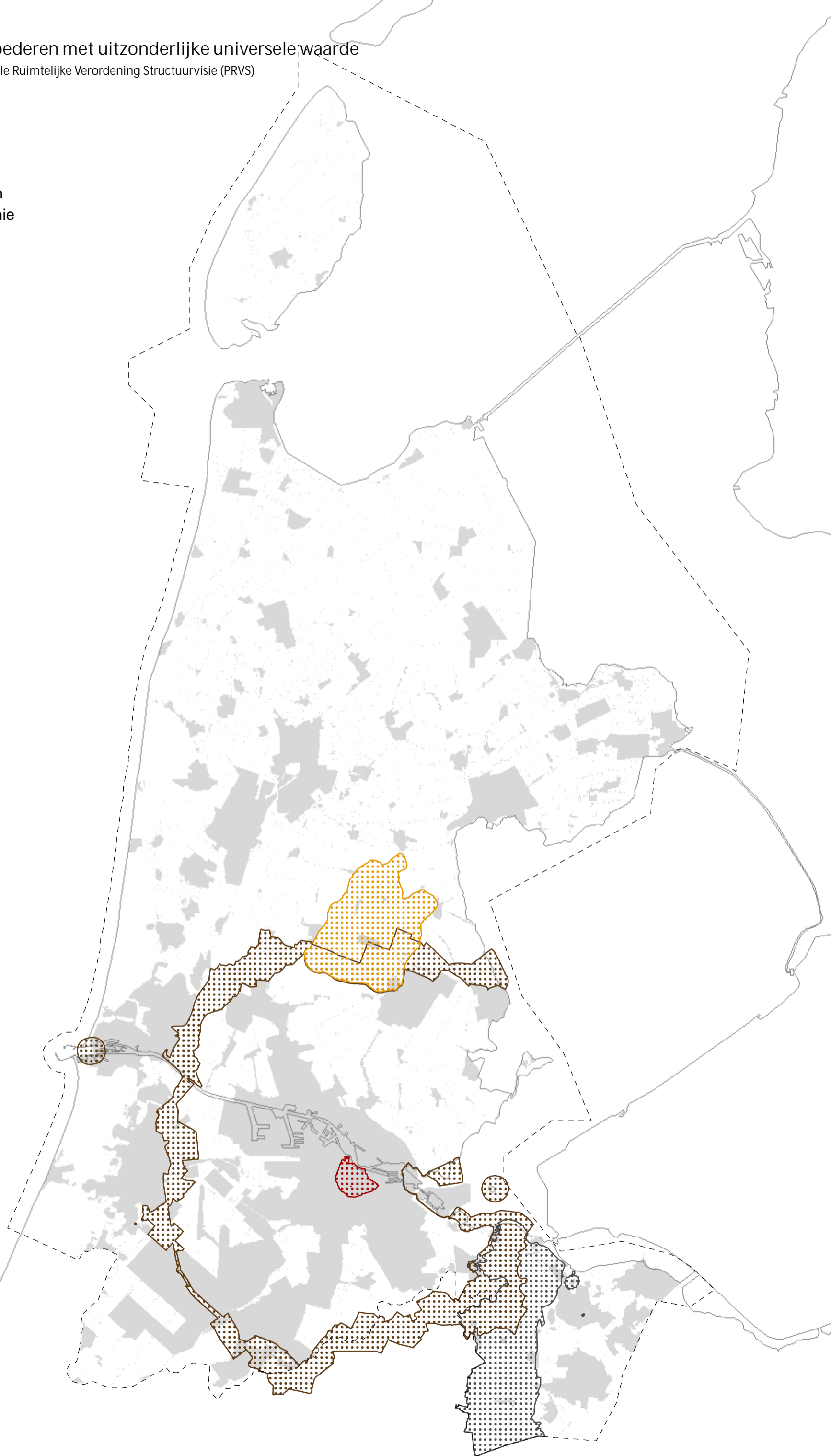


# KAART 5A: UNESCO - erfgoederen met uitzonderlijke universele waarde

behorende bij de 4e wijziging Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS)

Technische versie: mei 2013

-  Beemster
-  Stelling van Amsterdam
-  grachtengordel Amsterdam
-  Nieuwe Hollandse Waterlinie



## KAART 5B: BUFFERZONE

behorende bij de 4e wijziging Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS)

Technische versie: mei 2013

 Bufferzone

